

Vuokrasopimus Raiskin sauna- ja edustustila

_____ Puolesta.

_____ on vastaanottanut __. __.20__ Saunatilan avaimen ET/___ ja samalla kuittaa tilan vastaanotetuksi normaalein vuokraehdoin.

Maksutapa: Ennen vuokrausta Vuokra-ajan jälkeen Käteisellä Lasku

1. VARAUS

Vuokraukseen kuuluu vain juhlatila ja erikseen sovittaessa voidaan neuvotella piha-alueen käytöstä osaksi juhla-aluetta. Vuokra-aika on asiakkaan tekemän varauksen mukainen. Mahdollisista lisätunneista on sovittava etukäteen tilan omistajan kanssa ja niistä voidaan veloittaa erillinen maksu.

Tilan vastuullisen varaajan tulee olla vähintään 24-vuotias ja tilanluovutuksen yhteydessä tulee henkilöllisyystodistus olla mukana. Vastuullinen henkilö voi sähköpostilla valtuuttaa toisen henkilön vastaanottamaan tilan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen. Maksullisten yleisötapahtumien järjestäminen tilassa on kielletty.

2. PERUUTUS

Ylivoimaisesta esteestä johtuen tilan omistaja voi perua saunatilan varauksen ennen varauksen alkua. Tässä tilanteessa ennakkoon maksettu vuokra ja mahdollisten lisäpalvelujen hinta palautetaan kokonaisuudessaan asiakkaalle, mutta tilan omistaja ei ole muuten korvausvelvollinen.

Asiakkaan tekemä varaus on sitova. Mikäli asiakas peruuttaa tilavarauksen, tai tilaus joudutaan vuokraajan puolesta peruuttamaan sääntöjenvastaisesta käytöksestä tai sopimusrikkeestä johtuen, tilan omistajalla tai välittäjällä ei ole velvollisuutta palauttaa vuokrahintaa tai jättää vuokraa laskuttamatta.

3. VAHINGOT

Asiakas on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä vuokratilalle, irtaimistolle, piha-alueella olevan omaisuuden ja kiinteistölle aiheuttamansa vahingon täysimääräisenä omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

esim. rikkoontuneen WC-oven vaihto on 150€

4. SIIVOUS

Vuokraajan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta, ellei loppusiivousta ole tilattu etukäteen lisäpalveluna. Tilan ei osioiden loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä, tarkastuslistaa ja loppusiivousohjeita noudattaen vuokra-ajan päättymiseen mennessä, ellei muusta ole sovittu. Tilat pitää olla siinä kunnossa kuin luovutushetkellä, mikäli siivousohjeita ei ole noudatettu voidaan varauksen tekijää laskuttaa jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaan.

Tilat tulee siivota ohjeiden mukaan vuokra-ajan päättymiseen mennessä, ellei muusta ole sovittu. __. __.20__ klo ____:____ mennessä Mikäli siivousohjeita ei ole noudatettu, varauksen tekijää voidaan jälkikäteen laskuttaa toteutuneiden kustannusten mukaan.

Lisäsiivouksen hinnoittelu arkisin 50€/h. (Pe klo 16:00-Ma klo 08:00 välisenä aikana ja Arkipyhinä ja niiden aattona 100€/h), Hälytyslisä +100%

Sisätilojen, terassien, rappukäytävän ja piha-alueella olevien jälkien esim. Oksennus, rikkoutuneet pullo, roskat, eritteet, tupakantumpit, nuuskat ym. veloitamme suorien kustannusten lisäksi 80€/kpl!

Paljuun ei saa laittaa mitään sinne kuulumatonta mm. tupakkatuotteita, pahvia, juomia, eritteitä, ruokaa...

Paljun ylimääräinen tyhjennys ja desinfiointi 250€.

Vuokraajan tulee viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, somisteet, tölkit ja pullo jne. periaatteella "mitä tuot, niin viet pois". Koskee myös vuokraajan vierailta jääneitä/unohtuneita tavaroita

5. JÄRJESTYS

Vuokraajan tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyttä ja hyviä käytöstapoja. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistö omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingon täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Virtsaaminen piha-alueella ja terasseilla on ehdottomasti kielletty (kaupungin järjestyssääntö) vuokranantajalla on mahdollisuus laskuttaa pihan pesu alkaen 200€

Tilassa saa yhtäaikaisesti oleskella korkeintaan se määrä henkilöitä, joka on tilan kuvauksessa mainittu 150 henk.

Asiakas vastaa säädöksen mukaisesta järjestyksen valvonnasta tapahtumassa. (Suositus Järjestyksenvalvoja kortin omaavia järjestysmiehiä 1 per 50 henkilöä.)

ALLE 18-VUOTIAIDEN ALKOHOLIN NAUTTIMINEN TILOISSAMME ON EHDOTTOMASTI KIELLETTY!

Tupakointi ja nuuskan käyttö sisätiloissa on ehdottomasti kielletty!

Vuokraaja vastaa tilojen lukitsemisesta vuokra-ajan päättyessä ja jättää avaimen tiskipöydälle siivouksen tarkistuslistan kanssa.

6. REKLAMAATIO

Mahdolliset reklamaatiot tulee esittää viivytyksettä viimeistään heti vuokrausta seuraavana arkipäivänä sähköpostitse osoitteeseen raiski@raiski.com tai puhelimitse numeroon 0440724754. Vuokraajalle ei korvata ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja.

Vastaanottaja _____ Luovuttaja _____

Nimen selvitys